



Postanschrift: Stadt Salzgitter · Postfach 10 06 80 · 38206 Salzgitter

# Stadt Salzgitter

## Der Oberbürgermeister

Joachim-Campe-Straße 6 - 8  
38226 Salzgitter  
Datum  
19.01.2017

Allris-Freigabe durch:  
10.1/Fr. Schinke

### An die Fraktionen des Rates der Stadt Salzgitter

D/ den Mitgliedern des Rates zur Kenntnis

### Beantwortung von Anfragen (5662/16-AW) öffentlich

**Turnhalle in Salzgitter-Lesse  
Anfrage der SPD-Ratsfraktion vom 02.09.2016 im Betriebsausschuss  
Gebäudemanagement, Einkauf und Logistik am 08.09.2016**

Die Verwaltung beantwortet die Fragen der SPD-Ratsfraktion wie folgt:

#### Frage 1:

Welcher konkrete Sanierungsbedarf besteht in der Turnhalle in Salzgitter-Lesse?

#### Antwort:

Mittelfristig besteht an der Turnhalle Sanierungsbedarf am Dach, an den Fassaden (die Westfassade wurde bereits saniert), an der Hallendecke, an den Fenstern und Türen, an den Sanitärräumen sowie am Sportboden.

#### Frage 2:

Welche Kosten würden für die einzelnen Sanierungsmaßnahmen anfallen?

#### Antwort:

Für die Einzelmaßnahmen werden folgende Kosten geschätzt:

Dachsanierung	ca. 100.000 €
Fassadensanierung incl. Dämmung	ca. 40.000 €
Turnhallendecke	ca. 80.000 €
Fenster und Türen	ca. 60.000 €
Sanierung der Sanitärräume	ca. 85.000 €
Sportboden	ca. 35.000 €

#### Frage 3:

Besteht die Möglichkeit, dass die Verwaltung die Außenfassade (aus Sicht des Sportplatzes) zeitnah in einen ansehnlichen Zustand bringt?

**Antwort:**

Ohne Berücksichtigung erforderlicher Wärmedämmarbeiten kann die Fassade durch einen Fassadenanstrich in einen ansehnlicheren Zustand gebracht werden. Für diese Arbeiten werden die Kosten auf ca. 15.000 € geschätzt. Die Durchführung der Arbeiten setzt entsprechende Witterungsverhältnisse voraus. Aus Sicht der Verwaltung stellt sich eine derartige Lösung als unwirtschaftlich dar. Bei einer späteren Sanierung würde die Fassade mit einer Wärmedämmung versehen.

**Frage 4:**

Besteht die Möglichkeit, dass die Materialien für die Außenfassade von der Stadt Salzgitter gestellt und von Nutzern der Halle für die Verschönerung verwendet werden?

**Antwort:**

Grundsätzlich bestehen keine Bedenken bei der Durchführung von Arbeiten "in Eigenleistung" durch Nutzer städtischer Gebäude, soweit die Unfallverhütungsvorschriften eingehalten werden, entsprechender Versicherungsschutz besteht und die fachliche Qualifikation vorhanden ist. Für die Fassaden-Anstricharbeiten würden Gerüst- und Materialkosten in Höhe von ca. 9.000 € anfallen.

**Frage 5:**

Welche Möglichkeit sieht die Verwaltung, um den direkten Gehweg an der Turnhalle (Zuweg zur Halle) zu sanieren?

**Antwort:**

Die Sanierung des Gehwegs sollte im Zusammenhang mit den weiteren Sanierungsarbeiten und nach einer Fassadensanierung durchgeführt werden. Es ist nicht auszuschließen, dass bei einer vorgezogenen Sanierung des Weges durch die Gerüststellung und die Fassadenarbeiten Schäden und Verunreinigungen entstehen, welche dann aufwendig beseitigt werden müssen.

gez. Michael Tacke

gez. Doreen Jansen